

**COMMITTENTE**  
**REGIONE LOMBARDIA**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE  
ALER DEL LORENTEGGIO – VIA LORENTEGGIO 179 / VIA  
ODAZIO 8**

<b>Ruolo di ARIA Spa:</b>	<i>Centrale di committenza</i>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Alessandro Caloisi
<b>Direttore Lavori</b>	Da individuare
<b>Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione</b>	Da individuare
<b>Commissione di Collaudo</b>	Da individuare
<b>Appaltatore</b>	Da individuare

**1. Oggetto dell'intervento**

Il Programma di riqualificazione sociale ed urbanistico del quartiere Lorenteggio è finalizzato a garantire l'inclusione sociale di un'ampia porzione del tessuto cittadino milanese interessato da grave disagio edilizio e sociale, attraverso il miglioramento delle condizioni di vita dei suoi abitanti nel quadrilatero residenziale ricompreso tra le vie Lorenteggio – Inganni – Giambellino e Odazio, e nel più ampio contesto urbano all'intorno.

ARIA S.p.A. svolge il ruolo di Centrale di committenza per lo sviluppo del Masterplan di rigenerazione, per la progettazione degli interventi di riqualificazione degli edifici oggetto di intervento e per la fase esecutiva di costruzione dei nuovi edifici previa demolizione degli esistenti e bonifica dei terreni, quest'ultima ove necessaria.

In coerenza con gli obiettivi e le linee strategiche delineate dal Masterplan di rigenerazione del comparto, l'intervento, rientrante nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto da Regione Lombardia, Comune di Milano, ALER, ha come obiettivo la riqualificazione edilizia mediante demolizione e nuova costruzione di parte degli edifici siti in aree di proprietà ALER risalenti agli anni '40, al fine di consentire l'edificazione a costi congrui di alloggi funzionali con un alto livello prestazionale in termini di risparmio energetico e di sostenibilità ambientale.

L'intervento consiste principalmente nella demolizione dei tre edifici dell'isolato definito dalle vie Segneri, Lorenteggio e Odazio. I tre fabbricati esistenti, denominati 1, 2, 3, saranno sostituiti mediante la realizzazione di tre nuovi edifici di edilizia residenziale

---

pubblica, denominati “10C”, “20C” e “30C”, sull’area di sedime dei precedenti fabbricati. Le attività previste in progetto sono pertanto le seguenti:

■ Demolizione degli edifici 1, 2 e 3 caratterizzati dalle attività di accantieramento, taglio alberature, sezionamento linee tecnologiche attive e recinzioni perimetrali di cantiere; bonifica da amianto; strip-out interno; demolizione edificio sino a piano campagna; esecuzione opere a sostegno degli scavi (ove necessari); demolizione completa delle strutture interrate (comprese fondazioni) e scavi di sbancamento;

■ Realizzazione nuovi edifici “10C”, “20C” e “30C”- avranno le seguenti principali caratteristiche:

I fabbricati confermano l’impostazione planimetrica degli edifici originari oggetto di demolizione. Si tratta di tre edifici in linea di 4 piani fuori terra destinati a E.R.P (superficie complessiva pari a circa 8.000 mq), disposti lungo le strade perimetrali al lotto (Via Segneri, Via Lorenteggio e via Odazio) a ricostituire la cortina edilizia sul fronte strada.

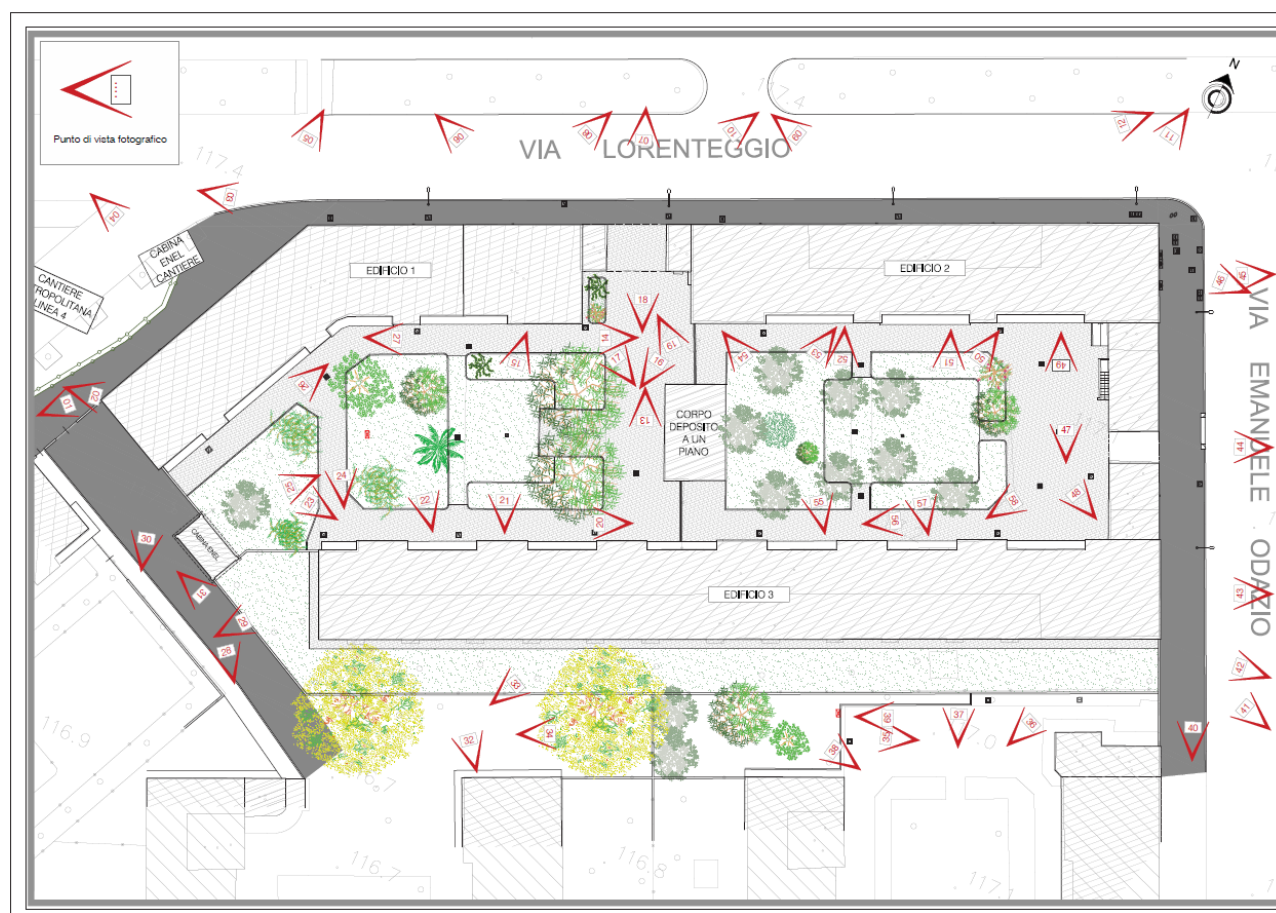
■ Realizzazione delle sistemazioni esterne della corte definita dai nuovi fabbricati e dal confine di proprietà a sud.

## **2. Il progetto in numeri**

	Unità di misura	Inserire un numero intero (senza decimali)
<b>Area oggetto di ricostruzione</b>	Mq	8.000
<b>Importo contratto (IVA esclusa)</b>	€	13.388.007,11
<b>Durata dei lavori</b>	gg	1182 naturali consecutivi
<b>Categoria delle lavorazioni</b>	OG1 OG12 OS6 OS7 OS21 OG11	

## **3. Localizzazione generale dell’intervento**

L’intervento si sviluppa a Milano, zona Sud, all’interno di un comparto di case popolari ALER ricompreso tra la via Lorenteggio, via Odazio, via Giambellino e via Inganni, sul quale insistono, tra gli altri, i lavori, in capo al Comune di Milano, di costruzione della nuova linea metropolitana, nonché le opere di sistemazione esterna di Via Segneri e delle vie limitrofe, oggetto anch’esse di riqualificazione.



### **Avanzamento Commessa al 31 ottobre 2022**

- In corso di verifica, validazione ed approvazione il progetto esecutivo dell'Opera

#### 4. Foto



Foto 01



Foto 02



**Foto 05**



**Foto 06**





Foto 07



Foto 08



---

**Foto 17**



---

**Foto 18**

---